



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23

Posl. br. St-66/2019-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o. "u stečaju", OIB: 27752489647, Split, Velebitska 27, zastupanog po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović, nakon javnog ročišta za diobu kupovine, dana 29. studenog 2024.

riješio je

- I. Iz utrška kupovine u iznosu od 80.389,25 eura ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika:
 - kat.čest. 6246/12, ETAJNO VLASNIŠTVO (E-75), suvlasnički dio: 2340/532882 koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju oznake O.23, površine 23,40 m², anagrafske oznake Put Plokita 87, PODULOŽAK 5375, z.ul.17872, k.o. Split,

namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 19.104,03 eura.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I ovog rješenja iz ostvarenog utrška namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, OIB: 25376204437 u iznosu od 61.285,22 eura.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja s računa IBAN HR3323900011300028779 i IBAN HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 19.104,03 EUR doznači na račun stečajnog dužnika broj HR2723900011101433221 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. iz Zagreba, a preostali iznos kupovine od 61.285,22 EUR doznači razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, OIB: 25376204437 (kao pravni sljednik iza RAIFFEISENBANK ST. STEFAN – JAGERBERG - WOLFSBERG EGEN, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, OIB: 11609308792) na žiro račun broj HR9024840081900001749 uz poziv na broj 520106.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina naznačene u točki I. ovog rješenja unovčene su u ovom postupku za iznos kupovnine od 80.389,25 eura.
2. Na ročištu za diobu kupovine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine i namirenju vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnina koje su bile predmet prodaje.
3. Temeljem čl. 253. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) nakon što se unovči stvar iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja. Iz preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik. Prema čl. 254. Prema čl. 254. stečajni upravitelj je obračuna troškove unovčenja koji ukupno iznose 19.104,03 eura, a razlučni vjerovnik ne protivi navedenom obračunu.
4. Troškovi unovčenja se sastoje od iznos od 172,84 EUR po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, iznos od 236,32 EUR po osnovi stambene pričuve, a koji troškovi izravno terete nekretninu i iznos od 10.012,64 EUR (9.314,08 EUR-a brutto) po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju, iznos od 7.346,24 EUR po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga za razdoblje od 10/2016 – 12/2023, iznos od 2.000,00 EUR po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga za razdoblje 01-08/2024, a koji troškovi terete nekretninu za 18.694,87 EUR (96,57% od 19.358,88 EUR) odnosno sveukupno sa troškvimas kji izravno tereete nekretninu iznose 19.104,03 eura.
5. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 19.104,03 eura eura namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, OIB: 25376204437 koji je prani slijednik RAIFFEISENBANK ST. STEFAN – JAGERBERG - WOLFSBERG EGEN, Mureckerstrasee 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, OIB: 11609308792 u iznosu od 61.285,22 eura.
6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku, 29. studenog 2024.

Stečajna sutkinja:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e- Oglasnoj ploči

DN-a:

- stečajnom upravitelju – e-komunikacija,
- RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, OIB: 25376204437– e oglasna,
- FINA Split – nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3086f-dbf9d**

Kontrolni broj: **025d8-d8cec-95ad4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.